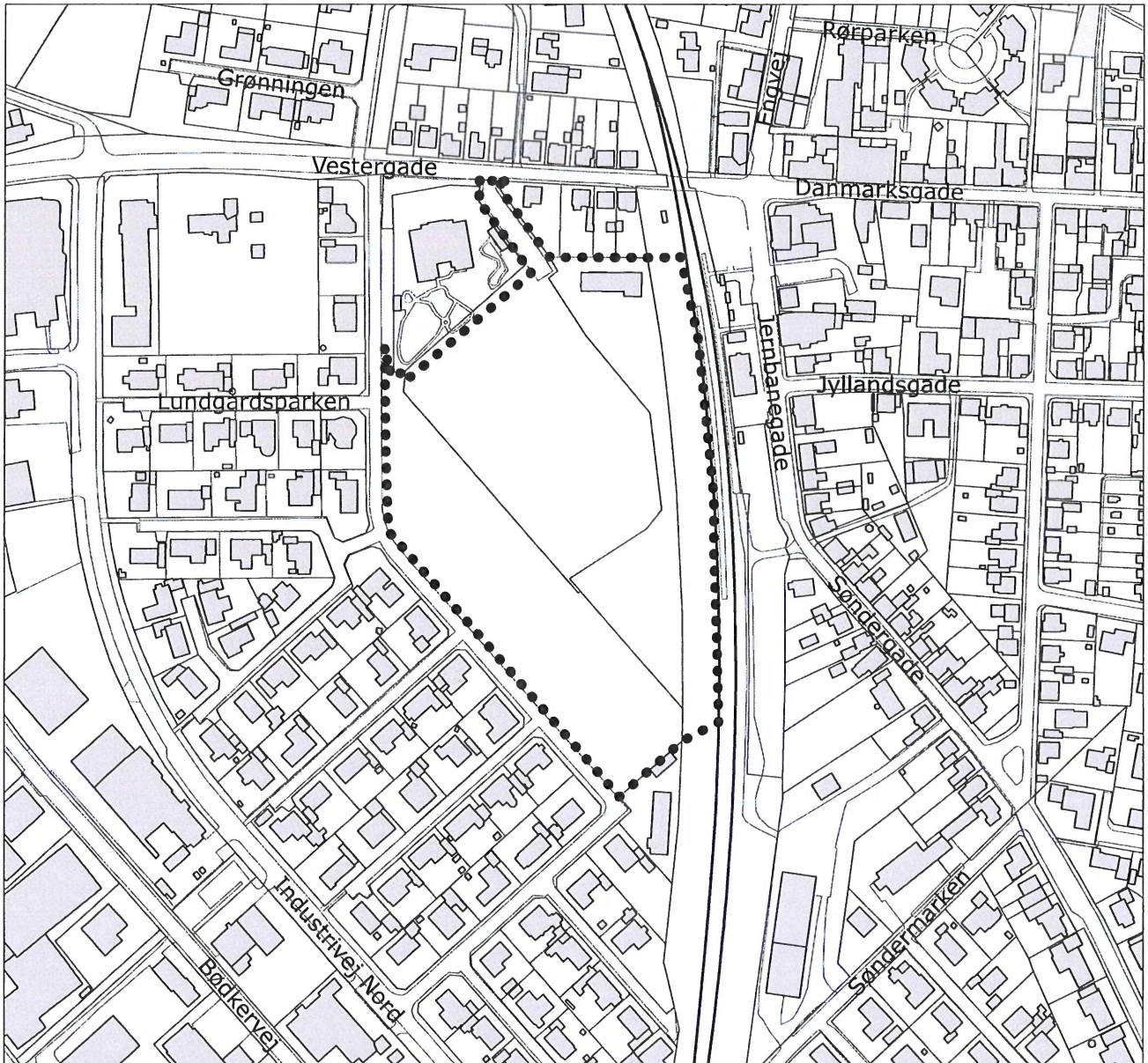




Herning
Kommune

Lokalplan nr. 01.B14.1



Område til bolig- og rekreative formål
ved Vestergade og Lundgårdsparken i Aulum

Hvad er en lokalplan?

Planloven indeholder bestemmelse om, at et lokalplanforslag skal udarbejdes og offentliggøres, inden der udføres et større bygge- og anlægsarbejde, foretages væsentlige nedrivninger eller der sker væsentlige ændringer i anvendelsen af en ejendom.

I øvrigt kan der altid udarbejdes lokalplan, når byrådet skønner, at det er nødvendigt.

I en lokalplan kan byrådet fastlægge nærmere retningslinjer for et areals anvendelse, bygninger, veje og stiers placering og udformning, friarealers placering og indretning samt bevaring af bevaringsværdige huse og bymiljøer mv. Sådanne bestemmelser skal medvirke til, at et område anvendes og udformes under hensyntagen til de eksisterende omgivelser og i overensstemmelse med den øvrige planlægning i kommunen. En lokalplan er desuden byrådets redskab til at sikre gennemførelse af kommuneplanen.

Inden byrådet vedtager en lokalplan endeligt offentliggøres et forslag til lokalplan i 8 uger, således at borgerne kan sætte sig ind i forslaget og få mulighed for at kommentere det og fremsætte ændringsforslag. Når byrådet har vurderet de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, kan lokalplanen vedtages endeligt. Lokalplanens bestemmelser får herefter bindende virkning for grundejere og brugere i området.

Tilvejebringelse af en lokalplan betyder ikke forbud mod fortsættelse af en eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom, og en lokalplan medfører heller ikke pligt for grundejerne til at realisere de anlæg, som er indeholdt i planen.

Derimod skal ændringer af eksisterende forhold, f.eks. ved om- og nybyggeri eller ved ændret anvendelse af bestående ejendomme, være i overensstemmelse med lokalplanen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre betydende ændringer i en lokalplan efter planens vedtagelse. Mere væsentlige ændringer kan kun gennemføres med tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Fremlæggelse mv.

Denne lokalplan har været offentligt fremlagt i tiden fra den

26. januar 2017 til den 23. marts 2017

(begge dage incl.) på Herning Kommunes hjemmeside.

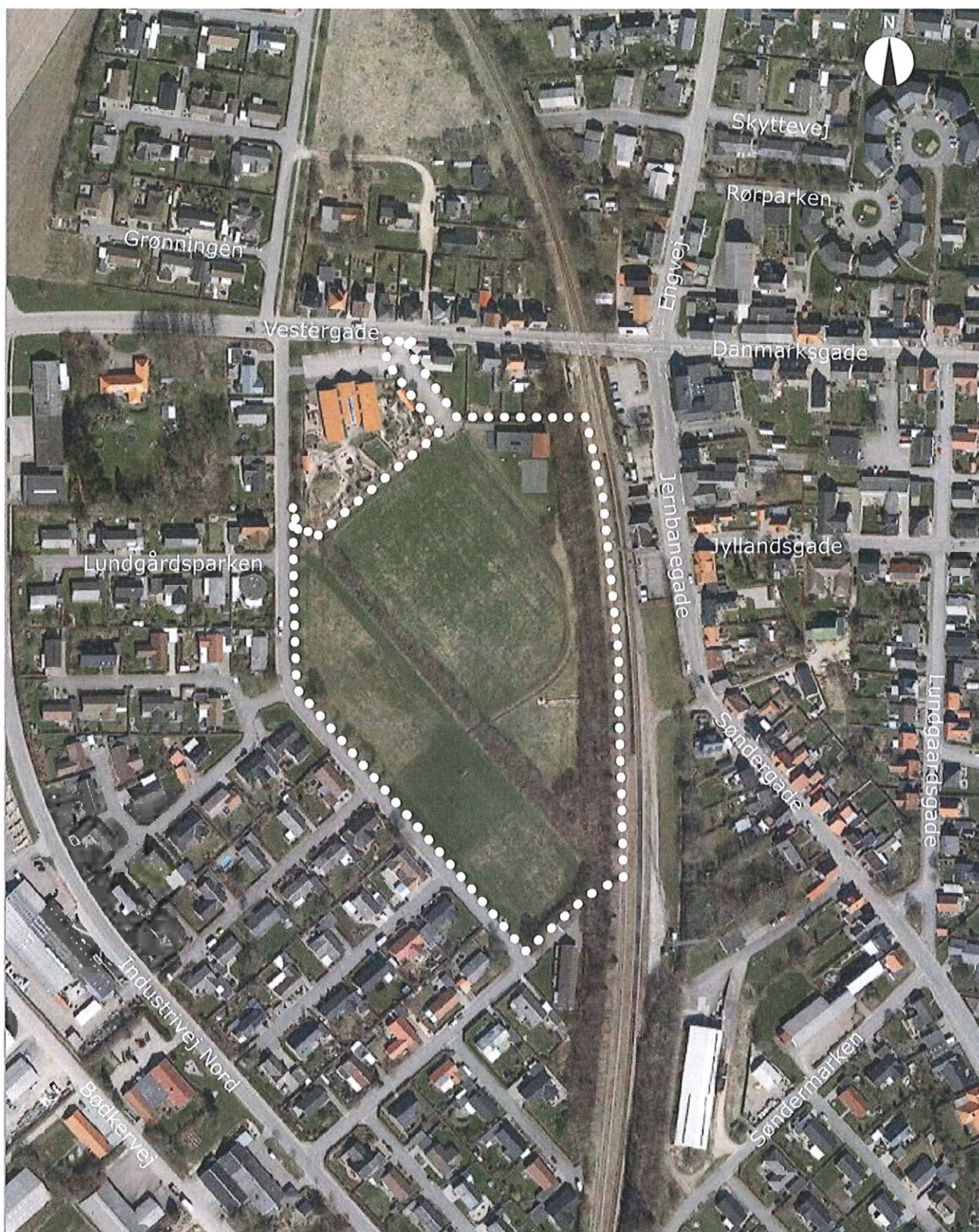
Indsigelser imod og ændringsforslag til lokalplanen skulle indsendes skriftligt til Herning Byråd, Rådhuset, 7400 Herning eller pr. e-mail til: BEK@Herning.dk senest den **23. marts 2017**

Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 96 28 28 28.



Indhold

1.0 Redegørelse	5
1.1 LOKALPLANENS FORMÅL	5
1.2 LOKALPLANENS BAGGRUND	5
1.3 LOKALPLANENS OMRÅDE	5
1.4 LOKALPLANOMRÅDETS OMGIVELSER	7
1.5 LOKALPLANENS INDHOLD	7
1.6 LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING	10
1.7 MYNDIGHEDSTILLADELSER	12
2.0 Lokalplanbestemmelser	15
§1 LOKALPLANENS FORMÅL	15
§2 OMRÅDE OG ZONESTATUS	16
§3 OMRÅDETS ANVENDELSE	16
§4 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD	17
§5 Udstykning	17
§6 TEKNISKE ANLÆG	17
§7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	18
§8 BEBYGGELSENS UDFORMNING OG FREMTRÆDEN	18
§9 UBEBYGGEDE AREALER	19
§10 TERRÆN	19
§11 HEGNING OG BEPLANTNING	19
§12 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE	20
§13 MILJØ	20
§14 GRUNDEJERFORENING	21
§15 BEVARING	21
§16 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN	21
§17 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER	21
3.0 Vedtagelsespåtegning	23
Kortbilag	
Matrikelkort	
Lokalplan	



Luftfoto af lokalplanområdet og de nære omgivelser.

1.0 Redegørelse

1.1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen skal åbne mulighed for indretning af et attraktivt og funktionelt boligområde, med mulighed for sikker trafikafvikling, etablering af fællesareal og beplantning.

Formålet med lokalplanen er at fastsætte områdets anvendelse til bolig- og offentlige formål, herunder anlæg til vandværks- og jernbanedrift, vandindvinding samt offentlige, rekreative arealer og fredskov.

Lokalplanen har desuden til formål at udlægge et område ved Vestergade og Lundgårdsparken i Aulum til boligbebyggelse i form af enten åben/lav eller tæt/lav boligbebyggelse.

Lokalplanen skal desuden fastlægge bestemmelser for etablering af grundejerforening.

1.2 LOKALPLANENS BAGGRUND

Baggrunden for lokalplanen er et konkret ønske om at udlægge et område til boligbebyggelse i Aulum.

Herning Byråd vedtog i 2003 lokalplan nr. 1.47 for området ved det gamle stadion i Aulum. Lokalplanen havde til formål at åbne mulighed for etablering af etagebyggeri til boligformål. Disse planer er imidlertid ikke blevet realiseret, og på baggrund af konkrete henvendelser har Herning Byråd derfor besluttet, at der skal udarbejdes en ny lokalplan, som giver mulighed for anvendelse af lokalplanområdet til åben/lav eller tæt/lav boligbebyggelse med i alt ca. 10 boliger ved åben/lav bebyggelse og flere ved tæt/lav bebyggelse.

Lokalplanområdet skal fortsat ligeledes anvendes til rekreative formål og almen vandforsyning. En mindre del af området er pålagt fredskovspligt.

1.3 LOKALPLANENS OMRÅDE

Områdets beliggenhed, afgrænsning og størrelse

Lokalplanområdet er beliggende i den vestlige del af Aulum, tæt på stationen og Aulum bymidte.

Lokalplanområdet grænser mod øst op til jernbanestrækningen Herning-Holstebro og Aulum station, og mod syd og vest af det eksisterende boligområde Lundgårdsparken. Lokalplanområdet afgrænses mod nord af en daginstitution og en række boliger langs Vestergade.

Lokalplanområdet er ca. 4 ha.



Foto fra lokalplanområdets sydligste hjørne langs Lundgårdsparken og det rekreative areal.



Foto ved vandboringen ved lokalplanområdets sydøstlige afgrænsning med kig til daginstitutionen mod nordvest.



Foto af det rekreative areal med beplantningsbæltet i sin østlige afgrænsning og de rumdannende træer mod vest.

Områdets zonestatus

Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

Områdets nuværende anvendelse.

Lokalplanområdet fremstår i dag primært som åbne, ubebyggede arealer, der tidligere har været anvendt som stadion med boldbaner. Der er foretaget opfyldning på en del af det gamle stadionareal. Langs Lundgårdsparken ligger et grønt område, der anvendes til rekreative formål af beboerne i Lundgårdsparken.

Aulum Vandværk ejer en del af lokalplanområdet og har her placeret vandværk samt vandindvindingsboringer. I den østlige del af området ejer Banestyrelsen et beplantningsbælte med fredskovstatus.

Eksisterende bebyggelse og anlæg

Den eneste eksisterende bebyggelse inden for lokalplanområdet er vandværket, der er opført i røde mursten, og består af to sammenbyggede bygninger i 1 etage, den ene med saddeltag og den anden en tilbygning med fladt tag. I lokalplanområdets sydligste ende er der ud til Lundgårdsparken etableret en lille affaldsstation.

Landskab og natur

Inden for lokalplanområdet falder terrænet jævnt mod nord, dog er dele af området relativt lavt beliggende i forhold til det omgivende terræn, som resultat af områdets tidligere anvendelse som stadion og den terrænbearbejdning, der er foretaget i forbindelse med etableringen heraf.

Området er karakteriseret af et ca. 10 meter bredt beplantningsbælte, der løber parallelt med lokalplanområdets sydvestlige afgrænsning ca. 60 meter inde i lokalplanområdet. Beplantningsbæltet starter ved

daginstitutionens sydligste afgrænsning og ender i fredskoven langs jernbanen i lokalplanområdets sydlige del. Den sydligste del af beplantningsbæltet ligger på Aulum Vandværks grund. Beplantningsbæltet har karakter af en tæt beplantning med blandet sammensætning af træsorter.

Langs den øverste del af lokalplanområdets afgrænsning mod vest står en træække der hovedsageligt består af ask og enkelte steder fuldkronede elmetræer.

Mellem beplantningsbæltet og træækken er der en langstrakt græsflade, der primært bruges til boldspil for beboere i Lundgårdsparken.

I den sydlige afgrænsning af arealet er der et smalt beplantningsbælte, der hænger sammen med fredskoven langs med jernbanen.

Bevaringsværdier

Både på grund af de eksisterende matrikelforhold samt områdets kulturhistorie som gammelt stadion bevares terrænreguleringen, der følger vandværkets matrikelskel. Fredskoven i lokalplanområdets østlige afgrænsning bevares. Derudover bevares beplantningsbæltets karakter af en sammenhængende beplantning, dog kan der ske en udtyndning.

Trafikale forhold

Lokalplanområdet afgrænses mod vest og sydvest af vejen Lundgårdsparken, der er fordelingsvej til boligområdet af samme navn. Lokalplanområdet planlægges vejbetjent fra Vestergade via den eksisterende vejadgang. Vestergade forbinder desuden området med Aulum bymidte øst for lokalplanområdet. Den eksisterende vejadgang er udlagt med en bredde på 12 meter og bliver i dag brugt til sporadisk parkering langs den ene side.



Foto fra et hul i beplantningsbæltet og den eksisterende trampesti, der leder ind i delområde I.



Foto langs Lundgårdsparken og lokalplanområdets vestlige afgrænsning med de eksisterende rumdannende træer.

I lokalplanområdets nordvestlige afgrænsning ligger ved planens udarbejdelse en stiforbindelse, som markerer beplantningsbæltets begyndelse. Langs terrænreguleringen findes en stiforbindelse, der også gennembrøder beplantningsbæltet. Stiforbindelsens nuværende funktion har været som adgangsvej for vandværket i forbindelse med vedligehold og tilsyn af deres vandboringer i den sydøstlige del af lokalplanområdet. Beplantningsbæltet gennembrødes desuden et par steder, hvor der ikke umiddelbart er et tilhørende stiforløb.

Særlige miljøforhold

I henhold til Miljøstyrelsens vejledning nr. 1/1997 om støj og vibrationer fra jernbaner er der angivet en vejledende mindsteafstand fra spormidte til boligbebyggelse på 50 meter. Der er ikke foretaget støj- og vibrationsmålinger i lokalplanområdet forud for udarbejdelsen af nærværende lokalplan.

Aulum Vandværks kildeplads ligger i lokalplanområdet. Vandværkets boringer afkaster en beskyttelseszone med en radius på 25 meter, hvor der ikke må etableres bebyggelse, andre anlæg eller sprøjtes. Desuden skal kloakledninger etableres mindst 50 meter fra vandværksboringerne.



Jernbanearealet øst for lokalplanområdet.



Foto fra Vestergade ved vejadgangen med kig mod bebyggelsen langs Danmarksgade og jernbaneoverskæringen.

1.4 LOKALPLANOMRÅDETS OMGIVELSER

Lokalplanområdet ligger midt i Aulum, tæt på hovedvejen og den nordligste rundkørsel. Mod øst afgrænses lokalplanområdet af jernbaneforbindelsen mellem Herning og Holstebro, og der er således gode muligheder for transport i begge retninger i bil eller via togforbindelse. Mod øst ligger desuden Aulum bymidte med både skole, bibliotek, institutioner, fritidscenter, indkøbsmuligheder og flere større og mindre virksomheder.

Lokalplanområdet omgives af villakvarterer. Mod nord ligger villakvarteret Grønningen. Mod vest og sydvest ligger villakvarteret Lundgårdsparken.

1.5 LOKALPLANENS INDHOLD

Disponering

Lokalplanområdet opdeles i delområderne I, II, III og IV, hvor delområde I omfatter arealer til ny bebyggelse, beplantning, vej-, sti- og parkering. Delområde II omfatter eksisterende bebyggelse i form af Aulum Vandværk. Delområde III omfatter areal til vandindvinding og jernbanedrift samt fredskovsareal. Endeligt omfatter delområde IV det offentlige, rekreative areal mod sydvest.

Anvendelse

Delområde I må kun anvendes til boligformål. Der kan desuden indpasses mindre liberale erhverv, som f.eks. frisør, revisor og lignende. Bebyggelse skal etableres som enten åben/lav eller tæt/lav boligbebyggelse. Der skal etableres en tæt støjskærm med en højde på mindst 1,8 meter langs daginstitutionens legeområde.

Der kan i delområde II opføres bebyggelse til vandværksdrift.

Delområde III anvendes til vandindvinding, jernbanedrift og fredskov. Der kan desuden etableres støjskærmning i form af begrønnet støjmur, støjvold eller lignende.

Delområde IV anvendes som offentligt, rekreativt areal samt anlæg til forsinkelse af regnvand.

Delområde III og IV må ikke bebygges. Der kan dog inden for delområde III opføres anlæg til områdets tekniske forsyning og drift. Der kan inden for delområde IV opstilles legeredskaber, bænke, pavilloner og lignende som understøtter anvendelse til leg og ophold samt anlæg til områdets tekniske forsyning og drift.

Bebyggelse og anlæg

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af bebyggelse i 2 etager med maksimal højde på 8,5 meter. Bebyggelsen kan opføres som enten åben/lav eller tæt/lav bolig bebyggelse. Med tæt/lav bebyggelse skal forstås helt eller delvist sammenbyggede enfamiliehuse, herunder dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og lignende bebyggelse med lodret skel, mens åben/lav bebyggelse omfatter fritliggende parcelhuse eller villaer, der enten kan være opført som en énfamiliebolig eller som en tofamiliebolig med vandret skel.

Tæt/lav bebyggelse bør have en karakter af mindre, letaflæselige enheder, hvor den enkelte bygnings arkitektur kan variere, men hvor helheden er underordnet en samlet struktur og et fælles, enkelt formsprog. Ved tæt-lav bebyggelse er bebyggelsesprocenten 40 for den enkelte grund, mens den ved åben/lav bebyggelse er fastsat til 30.

Lokalplanen giver desuden mulighed for at opføre sammenbyggede huse eller klyngehuse på sokkelgrunde med mulighed for en mindre have. Bebyggelsen skal sammenbygges af mindst 3 enheder. Sokkelgrunde er små byggefeltet med et bebyggelsesaftryk på maksimum 140 m². Hus, privat have og terrasse anlægges inden for byggefeltet, mens udenomsarealerne styres og vedligeholdes af grundejerforeningen. Bebyggelsesprocenten regnes således ikke for hver grund, men for hele delområdet. Fordelen ved sammenbyggede sokkelgrunde inden for delområde I er, at bebyggelsen lettere kan tilrettelægges, så den vender hensigtsmæssigt i forhold til solen.

Inden der kan ske udstykning inden for delområde I skal der uanset om der etableres åben/lav eller tæt/lav bebyggelse eller en klyngebebyggelse bestående af bebyggelse på sokkelgrunde foreligge en samlet plan for disponering af bebyggelse, veje, stier, parkering, friarealer med videre.



Foto langs terrænforskellen i kanten af delområde I med kig til et eksisterende hul i beplantningsbæltet.

Bebyggelsen kan opføres med murede facader i teglsten, fiberplader eller som pudset, beton - naturlig eller indfarvet. Mindre facadepartier kan opføres i lette materialer. For at sikre et harmonisk og ensartet udtryk for området skal alle tekniske anlæg som for eksempel solceller, solfangere og ventilation, tilpasses bygningens arkitektur, så der skabes en arkitektonisk helhed i forhold til farver, form og materialer.

Lokalplanen udlægger et areal til forsinkelsesbassin i den nordligste del af græsarealet. Dette bassin kan udformes som et rekreativt element i området.

Grønne områder, landskab og beplantning

Lokalplanområdets vestlige del, delområde IV, er fortsat udlagt som offentligt, rekreativt areal. Lokalplanen bevarer i vid udstrækning de eksisterende beplantningsbælter, men giver dog mulighed for at tynde ud i dem, så der opstår en visuel forbindelse til boligområdet, delområde I. Lokalplanen foreslår, at ammetræerne og en stor del af de større buske fjernes, dog skal den lave bundvegetation bibeholdes og eventuelt suppleres med f.eks. bærbuske. Bestandstræerne er overvejende eg, og kan enkelte steder suppleres med nye egetræer, dog skal der holdes en god afstand til de eksisterende træer. Beplantningsbæltet vil således få en mere åben karakter, og en lav underbeplantning med en højde på 2-3 meter og overstandere med eg, der fordeler sig jævnt langs hele beplantningsbæltet.

Beplantningsbæltet har stor værdi dels som den østlige rumafgrænsning af det grønne areal dels som afgrænsning af boligområdet. For at skabe sammenhæng til boligområdet giver lokalplanen mulighed for, at beplantningsbæltet åbnes op i en bredde på maksimalt 5 meter de steder hvor det giver mening, dog højst 4 steder. Mod nord er der en åbning i for vejen. Åbningerne vil skabe visuel sammenhæng mellem det grønne areal og boligområdet. I åbningerne vil der



Foto fra den sydligste spids af Aulum Vandværks indhegning med kig mod Vestergade og vejadgangen.

også kunne anlægges stier, der forbinder de omgivelende boligområder med det grønne areal.

Langs med den vestligste afgrænsning af delområde IV fastlægges lokalplanen en træ række. Træerne skal have en indbyrdes afstand på ca. 10 meter. Dele af træ rækken findes allerede, og de eksisterende træer består hovedsageligt af ask og enkelte steder nogle fuldkronede elmetræer. Lokalplanen anbefaler, at der plantes elmetræer på hele strækningen.

Græsarealet foreslås inddelt i mindre områder ved hjælp af øst vestgående læbælter, der eventuelt vinkles en anelse, så der opstår rum i forskellige størrelser. Læbælterne kan have en længde på ca. 35-40 meter og en bredde på maksimalt 8 meter. Der skal i begge ender være plads til passage og træ rækken mod øst. Læbælter kan bestå af frugttræer og blomstrende underbeplantninger. Højden må maksimalt være 6 me-

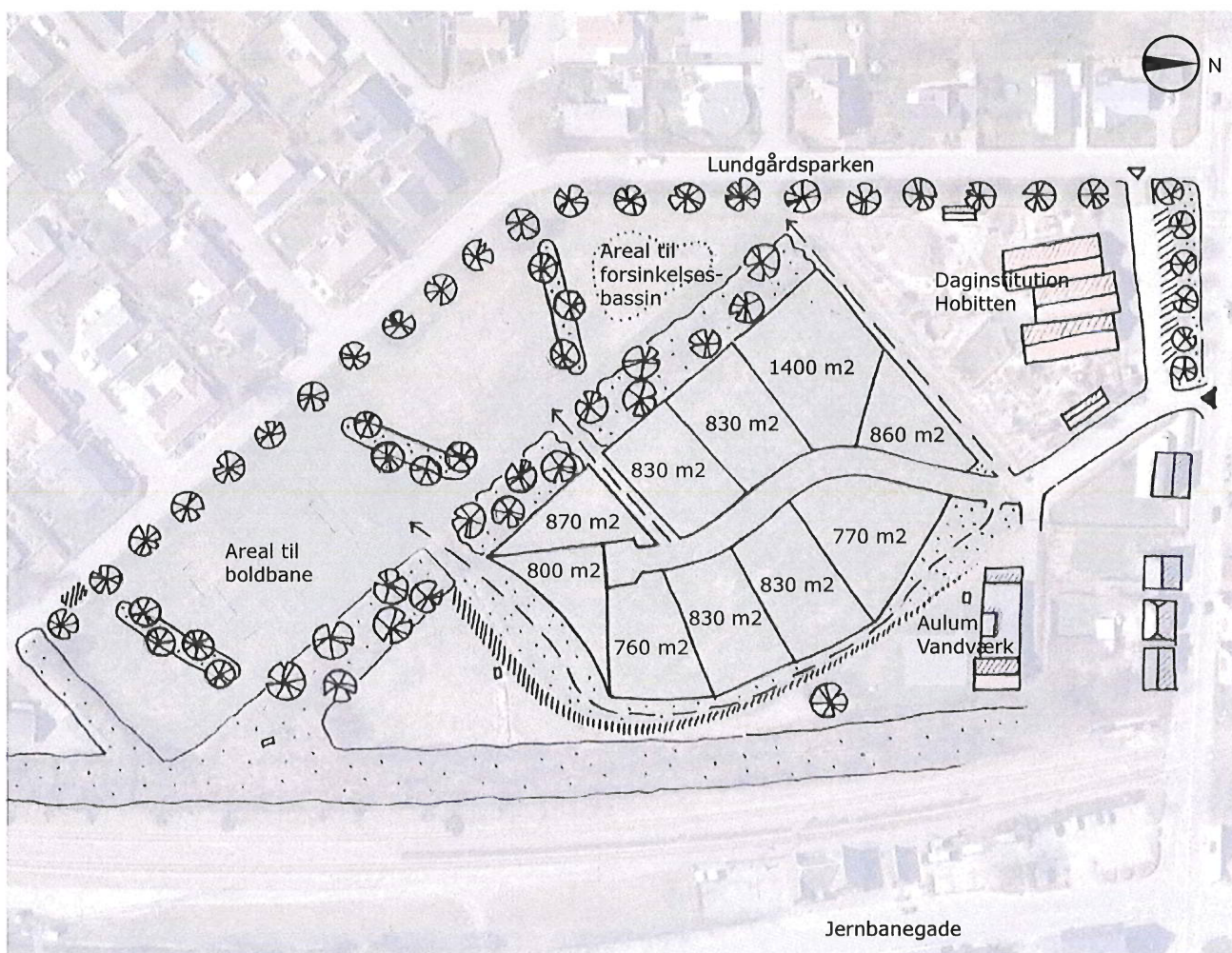
ter, da de bare skal fungere som rumdelere, der bryder det langstrakte græsareal. Rummene kan bruges til forskellige udendørs aktiviteter.

Bevaring

Lokalplanen bevarer i videst mulig omfang den eksisterende beplantning i delområde IV samt terrænreguleringen i den østlige afgrænsning af delområde I. Terrænreguleringen ønskes bevaret på grund af sin kulturhistoriske værdi, som et spor fra områdets anvendelse som stadion.

Veje, stier og parkering

Lokalplanområdet må kun vejbetjenes fra Vestergade. Nye boligveje skal udlægges med en bredde på minimum 8 meter. Vejprofilen udformes med en 5,5-6 meter bred kørebane og fortov i den ene side.



Eksempel på udstykningsplan for åben/lav bebyggelse med tilhørende bearbejdning af det rekreative areal.

Der etableres en ny stiforbindelse fra indkørslen til området og langs den østlige afgrænsning af delområde I, som kan anvendes af Aulum Vandværk i forbindelse med drift og vedligehold af deres borer. Derudover skal der etableres en stiforbindelse ved lokalplanens afgrænsning mod nord, langs med daginstitutionens legeområde.

For at sikre området mod uhensigtsmæssigt parkerede biler på områdets veje, stiller lokalplanen krav om at der skal etableres 2 p-pladser på egen grund pr. bolig ved åben/lav. Ved tæt/lav bebyggelse og sokkelgrunde skal parkeringen blot etableres inden for delområde I, hvilket betyder, at der er mulighed for at parkering etableres som fællesparkering for eksempel i tilknytning til et fælles fri- og opholdsareal.

Miljø

For jernbanestrækningen Herning - Holstebro er mindsteafstanden 50 meter, da der forekommer mere end 10 tog pr. døgn. Af kortbilag 2 fremgår den vejledende byggeplan, som er målt 50 meter fra spormidte.

Af Miljøstyrelsens vejledning nr. 1/1997 fremgår det, at det maksimale støjniveau kan dæmpes ved at opføre en støjafskærmning mellem jernbanen og bebyggelsen. Den nævnte mindste afstand kan derfor fraviges, såfremt det ved måling eller beregning kan eftervises, at det maksimale støjniveau for det mest støjende tog, der regelmæssigt anvendes på banestrækningen, ikke overstiger 85 dB(A), samtidig med at grænsen for vibrationer fra jernbanetrafikken ikke overstiger 75dB, som angivet i Miljøstyrelsens 'Retningslinier for måling og vurdering af vibrationer i det eksterne miljø' fra 1983.

Umiddelbart nord for lokalplanområdet ligger en daginstitution. For at være sikker på, at støjkravet til boliger kan overholdes fastlægges nærværende lokalplan bestemmelser for etablering af en fast støjmur eller lignende med en højde på 1,8 meter langs afgrænsningen til daginstitutionens legeområde.

I delområde II ligger Aulum Vandværk, der ligeledes har borer i selve lokalplanområdet. Disse borer udløser hver især en beskyttelseszone på 25 meter, jf. kortbilag 2, hvor der ikke må etableres bebyggelse eller andre anlæg. Beskyttelseszonerne skal ligeledes holdes fri af nye boligudstyknings. Boringerne betyder desuden, at der ikke må nedsvives eller etableres et egentligt regnvandsbassin i lokalplanområdet. Der må dog gerne etableres et bassin alene til forsinkelse af regnvandet fra området, dette bassin skal etableres med tæt bund.

1.6 LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Lokalplanens forhold til kommuneplanen

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2017-2028 i forhold til afgrænsning og anvendelsesbestemmelser.

For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med Herning Kommuneplan er der udarbejdet et tillæg nr. 6.

Tillægget overfører del af rammeområde 01.OF7 til rammeområde 01.B14 og tilføjer desuden bestemmelser, der giver mulighed for åben/lav boligbebyggelse inden for kommuneplanramme 01.B14.

Lokalplanens forhold til miljøet

Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV arter

Herning Kommune har foretaget en vurdering af, om planforslaget kan påvirke et Natura 2000 område samt beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Det er Herning Kommunes vurdering, at boligområdet inden for lokalplanområdet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Nærmeste Natura 2000 område ligger ca. 7 km væk.

Det lokalplanlagte boligområde vil ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Herning Kommunes naturpolitik, ansvarsarter mm.

Det vurderes, at boligområdet ikke strider imod kommunens naturpolitik og tankerne bag den grønne struktur. Det vil være uden negative konsekvenser for kommunale ansvarsarter. Det forudsættes, at bygningsmæssige og produktionsmæssige tiltag reguleres behørigt efter gældende lovgivning.

Lov om Miljøvurdering

Herning Kommune har i en Screening vurderet, at lokalplanen ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering.

Screeningen kan ses ved henvendelse på Herning Kommunes planafdeling.

Støj og vibrationer

Udover den vejledende byggelinje, som udløses af jernbanen, samt støjafskærmningen til daginstitutionen nord for delområde I, der er indtegnet på kortbilag 2 og yderligere beskrevet under afsnittet Miljø, henvises til Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Jordforurening

Der er indenfor lokalplanområdet pt. registreret arealer der er kortlagt som forurenede eller muligvis forurenede i henhold til Lov om forurenede jord (se kortudsnit nedenfor). Matrikel 3a, Lundgård Avlum, er registreret som V1-kortlagt forurening. Dele af arealet er i forvejen registreret som fredskov, og hele arealet vil i lokalplanen være uændret, hvorfor der ikke forventes en konflikt med jordforureningen.

Når et areal er kortlagt, kan det medføre, at der skal ansøges om speciel tilladelse fra kommunen, inden der på arealet må udføres bygge- og anlægsarbejde eller ændres i arealanvendelsen.

Hvis der under et bygge- eller anlægsarbejde konstateres en ukendt forurening, skal arbejdet standses og kommunen underrettes.

Flytning af forurenede jord, jord fra kortlagte arealer, områdeklassificerede arealer samt vejarealer skal på forhånd anmeldes til kommunen. Prøver af jorden skal analyseres for at afgøre, hvor den må anbringes.

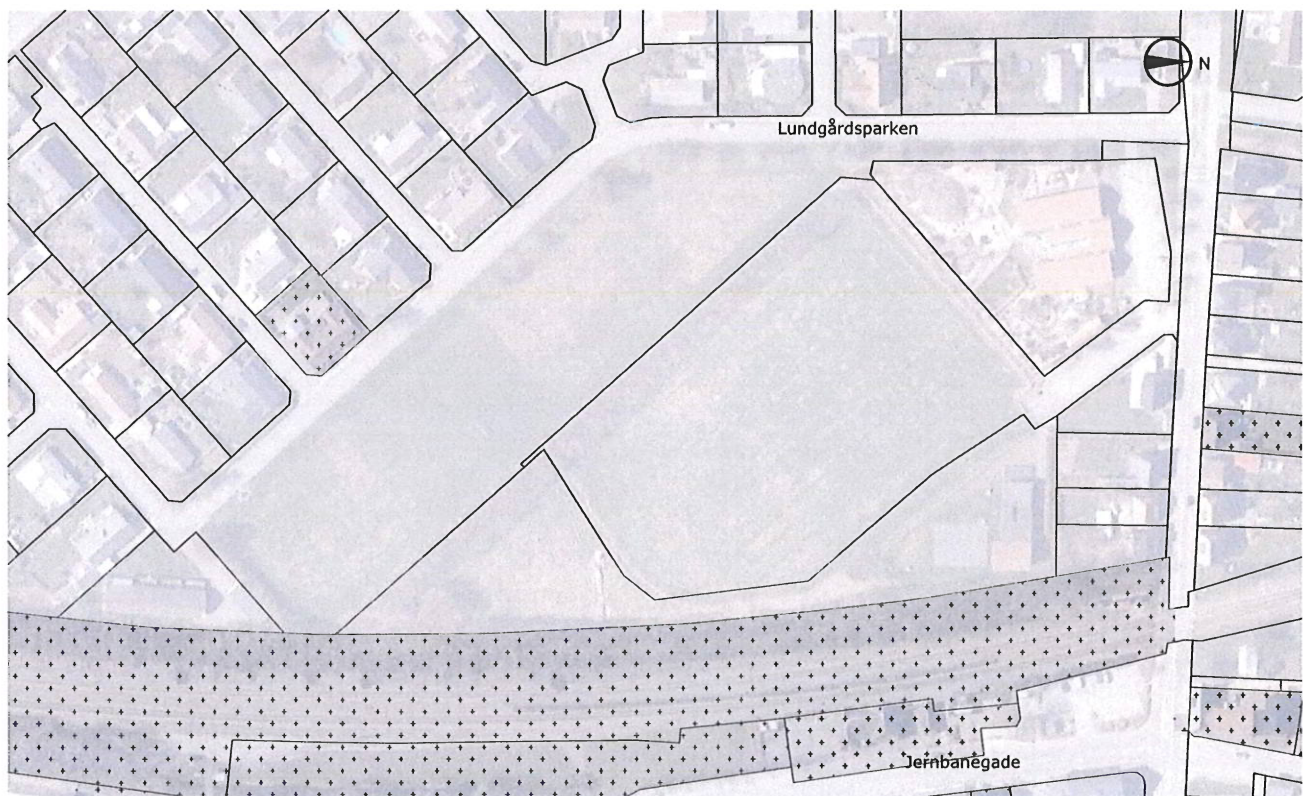
Inden et areal ændrer anvendelse til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal ejer/bruger sikre enten, at de øverste 50 cm af jordlaget på den ubebyggede del af arealet ikke er forurenede, eller at der er etableret en varig fast belægning.

Affald

Der skal ved etageboligbyggeri og tæt-lav bebyggelse etableres affaldsstationer til indsamling af husholdningsaffald i henhold til Herning Kommunes "Retningslinjer for placering, opbygning og indretning af affaldsstationer ved flerfamilieboliger på private grunde".

Grundvand

Aulum Vandværks kildeplads ligger i lokalplanområdet. Lokalplanområdet ligger i OSD og indvindingsopland til Aulum Vandværk. Desuden ligger den sydlige del af lokalplanområdet i grundvandsdannende



Kortudsnit med placering af jordforurening, der er registreret på vindensniveau 1.

opland til vandværket. Vandværket indvinder bl.a. fra en kort boring (74.512), filtersat 22 til 25 m.u.t., som indvinder terrænnært grundvand. Boringerne udløser hver især en beskyttelseszone på 25 meter, hvor der ikke må etableres bebyggelse eller andre anlæg. Beskyttelseszonerne skal ligeledes holdes fri af nye boligudstykninger.

Lokalplanen stiller krav om at veje og vendepladser, hvor der kører motorkøretøjer eller håndteres miljøfarlige stoffer, skal udføres med en belægning som muliggør, at afstrømmende vand kan opsamles.

Afledning af regn- og spildevand skal ske i overensstemmelse med gældende spildevandsplan. På grund af dårlige nedslivningsmuligheder og nærheden til vandværket, må der ikke ske nedslivning af regnvand lokalt i området.

Centerbyplan for Aulum

Området indgår i Centerbyplan for Aulum, 2014. Lokalplanen tager udgangspunkt i denne plan, dog er ønsket om en fremtidig stiforbindelse over jernbanen ikke medtaget i nærværende lokalplan.

Eksisterende lokalplan eller byplanvedtægt

Området er omfattet af den eksisterende lokalplan nr. 1.47 for et område til bolig- og rekreative formål ved det gamle stadion i Aulum. Denne lokalplan aflyses ved nærværende lokalplans endelige vedtagelse og offentliggørelse.

Området er ligeledes omfattet af den eksisterende lokalplan nr. 1.39 for et område til offentlige formål ved Vestergade i Aulum. Denne lokalplan aflyses for det område, som er omfattet af nærværende lokalplan ved dens endelige vedtagelse og offentliggørelse.

Lokalplanens forhold til Herning Kommune-atlas mm

Der er i Herning Kommuneatlas ikke registreret bevaringsværdige bygninger inden for lokalplanområdet.

Teknisk forsyning

Området forsynes med varme, el, vand og kloak fra private og offentligt ejede virksomheder på de respektive ledningsejeres til enhver tid gældende betingelser.

Lokalplanen fastlægger, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før tilslutning til vand, kloak, elforsyning og kollektiv varmforsyning har fundet sted.

Bortledning af spildevand og regnvand skal ske i overensstemmelse med Herning Kommunes spildevandsplan og Herning Kommuneplan.

Kollektiv trafik

Lokalplanområdets nærmeste busforbindelse ligger ved planens udarbejdelse på Industrivej Nord, ca. 200 meter fra lokalplanområdets vestlige afgrænsning. Derudover ligger Aulum Station umiddelbart øst for lokalplanområdet, kun adskilt fra lokalplanområdet af fredskovsarealet og jernbanen.

Skoleforhold

Lokalplanområdet ligger ved planens udarbejdelse i Aulum/Hodsager skoledistrikt.

1.7 MYNDIGHEDSTILLADELSER

Herning Kommune

Der må uanset lokalplanens bestemmelser ikke etableres miljøfølsom anvendelse som f.eks. bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave, sommerhus eller institution på de arealer, som er registreret som jordforurenede, før Herning Kommune har frigivet arealerne til formålet – jf. Jordforureningsloven.

Museer

Arealet ligger inden for det område, hvor museet forventer at finde de bebyggelser fra vikingetid og middelalder som er sammenknyttet med kirken, men placeringen er også oplagt for bebyggelse fra andre, tidligere perioder af oldtiden. Museet har således en klar forventning om, at der kan være skjulte og velbevarede fortidsminder i området, og anbefaler, at der foretages forundersøgelser inden et eventuelt anlægsarbejde går i gang.

Der må, uanset lokalplanens bestemmelser, ikke ske ændringer i tilstanden for gravhøje, sten- og jorddiger eller andre fortidsminder jf. Museumsloven, før der er givet tilladelse hertil fra henholdsvis Kulturstyrelsen eller Herning Kommune.

Museum Midtjylland skal i henhold til Museumsloven sikres mulighed for at foretage arkæologiske undersøgelser ved nedrivning, bebyggelse og anlæg.

Hvis der under byggeri eller anlægsarbejde træffes på fortidsminder, skal arbejdet jf. Museumsloven stoppes og Museum Midtjylland underrettes.

Vejdirektoratet

Der må uanset lokalplanens bestemmelser ikke etableres udkørsel, vejtilslutning mv. til statsveje før Vejdirektoratet jf. Vejloven har godkendt anlægget.

Politiet

Der kan jf. Færdselsloven ikke uden samtykke fra politiet gives tilladelse til udførelse af vejanlæg m.v., der kan have væsentlig betydning for færdselens sikkerhed og afvikling.

2.0 Lokalplanbestemmelser

Lokalplan nr. 01.B14.1 for område til bolig- og rekreative formål ved Vestergade og Lundgårdsparken i Aulum

I henhold til lov om planlægning (Erhvervs- og Vækstministeriets lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015 og efterfølgende ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i §2 nævnte område.

§1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanens formål er:

- 1.1 at udlægge dele af lokalplanens område til bolig formål med tæt/lav eller åben/lav bebyggelse,
- 1.2 at udlægge dele af lokalplanens område til offentlige, rekreative formål,
- 1.3 at fastlægge bestemmelser for dele af lokalplanområdet til anvendelse til anlæg til vandværks- og jernbane-drift,
- 1.4 at fastlægge bestemmelser for beplantning og friarealer,
- 1.5 at fastlægge bestemmelser for veje og vejadgang,
- 1.6 at sikre ny bebyggelse mod støj fra omkringliggende jernbane og institution,
- 1.7 at fastlægge bestemmelser for etablering af grundejerforening.

§2 OMRÅDE OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanen, der afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og 2, omfatter følgende matr.nr.: 1fc, det meste af matr.nr. 1fs samt del af matr. nr. 3a og 1a Lundgård, Avlum samt alle parceller, der efter den 1. oktober 2016 udstykkes, arealoverføres eller matrikuleres inden for lokalplanens område.
- 2.2 Lokalplanområdet opdeles i delområderne I, II, III og IV som vist på kortbilag 2.
- 2.3 Lokalplanområdet er i byzone, og skal forblive i byzone.

§3 OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Der må inden for lokalplanområdet ikke foretages udendørs oplagring uden for indhegnede og afskærmede varegårde og lignende samt henstilling af uindregistrerede køretøjer, campingvogne, trailere og lignende samt lystbåde.

Delområde I

- 3.2 Delområde I anvendes til tæt/lav eller åben/lav boligbebyggelse.
- 3.3 Inden for delområde I kan der til betjening af lokalplanområdet anlægges vej-, sti- og parkeringsarealer.
- 3.4 Inden for delområde I skal der etableres fælles fri- og opholdsarealer til boligbebyggelsen.
- 3.5 Der kan i delområde I drives virksomhed til liberale erhverv, som er forenelig med områdets karakter af boligområde, hvis:
- virksomheden drives af den, som bebor den pågældende ejendom;
 - virksomheden drives på en måde, så ejendommens karakter af bolig ikke ændres;
 - virksomheden ikke medfører ulempe for områdets øvrige beboere;
 - virksomheden ikke kræver parkering udover, hvad der er plads til på den pågældende ejendom;
 - reklameskilte, flag og lignende ikke opsættes på ejendommen.
Skiltning må kun foregå som almindeligt navne- og nummerskilt.
- 3.6 Der skal inden for delområde I etableres støjafskærmning. Støjafskærmning skal placeres inden for det på kortbilag 2 viste areal.

Delområde II

- 3.7 Der kan i delområde II opføres bebyggelse til vandværksdrift.
- 3.8 Inden for delområde II kan der til betjening af lokalplanområdet anlægges vej-, sti- og parkeringsarealer.

Delområde III

- 3.9 Delområde III anvendes til vandindvinding, jernbanedrift og fredskov.
- 3.10 Delområde III må ikke bebygges. Der kan på disse arealer opføres anlæg til områdets tekniske forsyning og drift.
- 3.11 Der kan inden for delområde III etableres støjafskærmning. Støjafskærmning kan etableres i form af begrønnet støjmur, støjvold eller lignende.

Delområde IV

- 3.12 Delområde IV anvendes som offentligt, rekreativt areal samt anlæg til forsinkelse af regnvand.
- 3.13 Delområde IV må ikke bebygges. Der kan på disse arealer opstilles legeredskaber, bænke, pavilloner o.l. som understøtter anvendelse til leg og ophold samt anlæg til områdets tekniske forsyning og drift.
- 3.14 Der kan inden for lokalplanområdet opføres anlæg til områdets tekniske forsyning. Herunder energiforsyningsanlæg, fællesantennelanlæg, kloakpumpestation, forsinkelsesbassin m.v. Der må ikke etableres mini- og mikromøller. Der må etableres bassin med tæt bund til forsinkelse af regnvand.

§4 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD

- 4.1 Lokalplanområdet må kun vejbetjenes fra Vestergade som vist på kortbilag 2.
- 4.2 Alle veje inden for delområde I er private fællesveje.
- 4.3 Alle veje inden for delområde I skal udformes med fortov i vejbanens ene side.
- 4.4 Vejen A - B, som er markeret på kortbilag 2, skal udlægges i en bredde af minimum 8 meter med en kørebanebredde på minimum 6 meter.
- 4.5 Øvrige veje inden for delområde I skal udlægges i en bredde af minimum 8 meter med en kørebanebredde på minimum 5,5 meter.
- 4.6 Der udlægges sti a - b og c - d i princippet som vist på kortbilag 2. Stierne anlægges med en bredde på minimum 3 meter. Stierne anlægges langs den nordlige og den østlige afgrænsning af delområde I.
- 4.7 Der skal minimum etableres følgende parkering:
- 2 p-pladser pr. bolig på egen grund i åben/lav bebyggelse.
 - 1½ p-plads pr. bolig i tæt/lav bebyggelse samt udlægges mulighed for yderligere at etablere ½ p-plads pr. bolig, hvis der opstår behov herfor. Ved tæt/lav bebyggelse skal p-pladserne etableres inden for delområde I.
 - 2 p-pladser pr. bolig ved sokkelgrunde. P-pladserne skal etableres som et samlet parkeringsareal inden for delområde I.
- 4.8 Arealer som er udlagt til eventuel senere etablering af parkeringsplads kan anvendes til grønt friareal og lignende, men kan ikke indregnes i lokalplanens krav til fri- og opholdsarealer.
- 4.9 Større samlede parkeringsarealer med mere end 8 pladser skal beplantes med mindst ét træ pr. 6 p-pladser.
- 4.10 Belysning af vej- og stiareal og fælles parkeringspladser skal ske med ensartede armaturer med en lyspunktshøjde på maksimum 4 meter
- 4.11 Fælles arealer, veje og stier ren- og vedligeholdes i enhver henseende af den i §14 nævnte grundejerforening.

§5 UDSTYKNING

- 5.1 Grunde inden for delområde I må ikke udstykkes mindre end:
- 700 m² for åben/lav bebyggelse.
 - 400 m² for tæt/lav bebyggelse. Boligens opholds- og friareal skal være indeholdt i de 400 m².
- 5.2 Grunde inden for delområde I kan udstykkes som sokkelgrunde, såfremt de sammenbygges af minimum 3 boligenheder, hvor hver boligenhed har et maksimum bebyggelsesaftryk på 140 m².
- 5.3 Bebyggelse inden for delområde I skal ske efter en samlet udstykningsplan.
- 5.4 Der må ikke udstykkes boliggrunde inden for de på kortbilag 2 viste beskyttelseszoner til Aulum Vandværks boringer.

§6 TEKNISKE ANLÆG

- 6.1 Ved nybyggeri har grundejerne pligt til at lade deres ejendomme tilslutte private eller offentligt ejede forsyningsledninger på de af forsyningsvirksomhederne til enhver tid gældende betingelser.
- 6.2 Alle områdets forsyningsledninger skal udføres som jordledninger.

-
- 6.3 Synlige anlæg til områdets tekniske forsyning jf. § 3.11, skal placeres samlet langs vej eller naboskel og skal have samme diskrete udformning og farve.
- 6.4 Der må ikke bebygges eller beplantes med træer inden for en afstand af 5 meter fra de på kortbilag 2 viste ledningstracéer.
Flyttes ledningerne, gælder disse byggelinjer ikke længere.
- 6.5 Der må ikke opføres bebyggelse og andre anlæg inden for de på kortbilag 2 markerede beskyttelseszoner til vandværkets boringer.
- 6.6 Kloakledninger skal etableres mindst 50 meter fra vandværkets boringer.
- 6.7 Der kan inden for delområde IV etableres anlæg til forsinkelse af regnvand. Hvis der etableres et forsinkelsesbassin skal dette udføres med en uigennemtrængelig, fast bund.
- 6.8 Der kan etableres affaldsstationer til indsamling af husholdningsaffald i henhold til Herning Kommunes ”Retningslinjer for placering, opbygning og indretning af affaldsstationer ved flerfamilieboliger på private grunde”.
- 6.9 Glas- og flaskecontainere skal placeres inden for det på kortbilag 2 viste areal.
- 6.10 Arealer omkring affaldsstationer skal med beplantning og lignende gives et ordentligt og grønt udseende.

§7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 7.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må højst være 30 % for åben/lav bebyggelse.
- 7.2 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må højst være 40 % for tæt/lav bebyggelse.
- 7.3 Bebyggelse må højst opføres i 2 etager.
- 7.4 Bebyggelse må have en højde af maksimum 8,5 meter.
Skorstene, antenner, ventilationsafkast og lignende, kan dog have en større højde.
- 7.5 Bebyggelsen kan inden for delområde I sammenbygges i naboskel som f.eks. række-, kæde-, klynge- eller dobbelthuse.
- 7.6 Boliger må ikke placeres nærmere jernbanen end den vejledende byggelinje, 50 meter fra spormidte, som er vist på kortbilag 2, med mindre det kan påvises, at de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer er overholdt.

§8 BEBYGGELSENS UDFORMNING OG FREMTRÆDEN

- 8.1 Bebyggelsen inden for delområde I skal fremstå som en samlet helhed i farver, form og materialer.
- 8.2 Bygninger inden for lokalplanens område skal have ydervægge, der fremtræder i blank mur med teglsten, fiberplader eller som pudset, beton - naturlig eller indfarvet. Der må desuden etableres mindre facadepartier med træbeklædning, glas, zink, stål, kobber og aluminium.
- 8.3 Mindre bygninger som udestuer, udhuse og garager/carporte og lignende kan udføres i andre materialer og farver end boligen.
- 8.4 Bygninger må ikke udføres med valm/halvvalm.
- 8.5 Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende tagmaterialer, bortset fra vinduer eller anlæg for udnyttelse af solenergi.
For tagsten må glansværdien maksimalt være 33.
- 8.6 Anlæg til udnyttelse af solenergi skal fremstå som en integreret del af bygningens arkitektur.

8.7 Der må ikke opsættes nogen form for individuelle udendørs antenner til TV- og radiomodtagelse, radioamatørvirksomhed eller lignende, der kan ses fra offentlige veje-, områder eller parkeringsarealer.

8.8 Parabolantenner må ikke opsættes på bygninger.

Parabolantenner skal placeres, så antennens højeste punkt ikke er højere end maksimum 1,5 meter over terræn. Antennens diameter må ikke overskride 1 meter. Antennens farve skal fremstå som dæmpede jordfarver i blanding med sort eller grå.

§9 UBEBYGGEDE AREALER

9.1 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse og lignende gives et ordentligt udseende.

9.2 For åben/lav bebyggelse skal der etableres udendørs fri- og opholdsareal svarende til minimum 100 % af bruttoetagearealet til boliger.

9.3 For tæt/lav bebyggelse skal der etableres udendørs fri- og opholdsareal svarende til minimum 80 % af bruttoetagearealet til boliger.

9.4 For sokkelgrunde skal der etableres udendørs fri- og opholdsareal svarende til minimum 80 % af bruttoetagearealet til boliger inden for delområde I. Vej- og parkeringsareal kan ikke medregnes i de fælles fri- og opholdsarealer.

Der kan etableres et mindre udendørs fri- og opholdsareal tilhørende hver enkelt boligenhed på maksimum 80 m². Dette areal skal afskærmes med levende hegn.

9.5 Arealer, der er udlagt som private haver, kan kun tælle som fri- og opholdsareal for den pågældende bolig, mens fælles fri- og opholdsarealer kan medregnes for den samlede bebyggelse.

9.6 Der kan inden for delområde IV etableres anlæg til forsinkelse af overfladevand i princippet som vist på kortbilag 2. Anlægget skal indgå i en sammenhæng med det rekreative areal og udformes som et rekreativt element i området. Anlægget skal etableres med tæt bund.

9.7 Indenfor lokalplanens område må der ikke opstilles uindregistrerede campingvogne, både, biler og lignende eller ophobes nogen form for affald.

9.8 Ubebyggede arealer, der ikke benyttes til veje, stier, parkering, legeområde og lignende skal anlægges og vedligeholdes som grønt areal.

9.9 Ren- og vedligeholdelse af fællesarealer skal til enhver tid varetages af den i §14 nævnte grundejerforening.

§10 TERRÆN

10.1 Der må ikke foretages permanente reguleringer af det naturlige terræn på mere end +/- 0,5 meter, der kan dog terrænreguleres mere i forbindelse med håndtering af overfladevand.

10.2 Friarealer inden for delområde IV må indrettes med bakker og volde på op til 3 meter over naturligt terræn for at skabe et varieret, rekreativt landskab.

§11 HEGNING OG BEPLANTNING

11.1 Hegning mod veje, stier og fælles friarealer skal ske som levende hegn/hæk i hele lokalplanområdet. Hegnet/hækken skal placeres på egen grund og skal vedligeholdes på begge sider af den pågældende grundejer. Hække skal plantes minimum 40 cm fra skel.

11.2 Hegning mod naboer skal ske i skel som levende hegn/hæk i hele lokalplanområdet.

11.3 Der kan som supplement til levende hegn/hæk opsættes trådhegn på indersiden af hegnet med maksimum højde som det levende hegn/hækken.

-
- Trådhegnet må ikke være synligt fra ydersiden.
- 11.4 Der kan i delområde I etableres åbne forhaver mellem bebyggelsens facade og skel med en spredt beplantning i form af træer og buske.
- 11.5 Fælles fri- og opholdsarealer inden for delområde I skal beplantes med løvfældende træer og buske og tilsås med græs eller blomstergræs.
- 11.6 Der kan etableres en række af elmetræer langs lokalplanområdets sydvestlige afgrænsning, i princippet som vist på kortbilag 2.
- 11.7 Beplantningsbæltet i delområde IV er bevaringsværdigt, men kan renoveres blandt andet ved udtyndning i ammetræer og større buske. Den lave bundvegetation bibeholdes, og kan eventuelt suppleres med ny beplantning såsom bærbuske. Ligeledes kan bestandstræer enkelte steder suppleres med egetræer med god afstand til de eksisterende træer. Underbeplantningen kan have en højde på maksimum 3 meter.
- 11.8 Beplantningsbæltet i delområde IV skal som helhed bevares, men kan åbnes i en bredde af maksimum 5 meter, dog maksimum 4 steder, hvor der ligeledes etableres stiforbindelse.
- 11.9 Græsarealet i delområde IV kan inddeles i mindre områder adskilt af læbælter. Læbælterne må have en bredde på maksimum 8 meter og en højde på maksimum 6 meter. Læbælterne skal placeres, så der er plads til passage på hver side og om begge ender. Læbælterne skal beplantes med en frodig karakter bestående af frugttræer og blomstrende underbeplantninger.
- 11.10 Der kan etableres beplantning inden for de på kortbilag 2 markerede beskyttelseszoner til vandværkets boringer.
- 11.11 Afskærmning af egentlig støjhegn skal begrønnes med en stedsegrøn beplantning f.eks. klatreplanter/buske/træer.

§12 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE

Ny bebyggelse og anlæg må ikke tages i brug før:

- 12.1 den i §13.1 nævnte støjafskærmning er etableret,
- 12.2 de i §4.6 nævnte parkeringsarealer er etableret,
- 12.3 ejendomme er ryddet for byggeaffald m.v. og fremtræder ordentligt, og
- 12.4 ejendomme er tilsluttet private eller offentligt ejede forsyningsledninger.

§13 MILJØ

- 13.1 Der skal etableres afværgeforanstaltninger mod støj i delområde I, mellem daginstitutionens legeområde og boligbebyggelse i delområde I, i princippet som vist på kortbilag 2. Støjafskærmning skal som en minimum 1,8 meter høj, tæt støjskærm med en densitet på minimum 15 kg/m².
- 13.2 Der kan etableres afværgeforanstaltninger mod støj og vibrationer i delområde III, mellem jernbanen og boligbebyggelse, i princippet som vist på kortbilag 2. Støjafskærmningen kan etableres i form af begrønnet støjmur, støjvold eller lignende.
- 13.3 Veje og vendepladser for kørsel med motorkøretøjer skal udføres med en tæt belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der kan spildes på arealet.
- 13.4 Der må ikke opføres bebyggelse og andre anlæg eller sprøjtes inden for de på kortbilag 2 markerede beskyttelseszoner til vandværkets boringer.
- 13.5 Kloakledninger skal etableres mindst 50 meter fra vandværkets boringer.
- 13.6 Der må ikke ske nedsivning af overfladevand inden for lokalplanområdet.

§14 GRUNDEJERFORENING

- 14.1 Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af ejendomme inden for delområde I.
- 14.2 Grundejerforeningen skal oprettes, når Herning Byråd forlanger det, dog senest når 50 % af de udstykkede grunde er bebygget og ibrugtaget.
- 14.3 Grundejerforeningen skal forestå etablering, drift og vedligeholdelse af fællesarealer og anlæg inden for delområde I.
- 14.4 Grundejerne har pligt til at tage skøde på fællesarealer inden for delområde I.
- 14.5 Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heri skal godkendes af Herning Byråd.
- 14.6 Kommunen kan kræve, at grundejerforeningen optager medlemmer fra naboområder, sammenslutter sig med grundejerforeninger for tilgrænsende områder, eller at grundejerforeningen lader sig opdele i flere selvstændige foreninger.

§15 BEVARING

- 15.1 Fredskovsarealet, der er markeret på kortbilag 2, skal bevares.
- 15.2 Det eksisterende beplantningsbælte langs den nordøstlige afgrænsning af delområde IV skal som helhed bevares. Dog kan det renoveres og gennembrydes af stier, hvor det er hensigtsmæssigt, jf. §11.7 og §11.8.
- 15.3 Terrænreguleringen langs den østlige afgrænsning af delområde I skal bevares.

§16 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN

Efter den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af denne lokalplan ophæves lokalplan nr. 1.47 for et område til bolig- og rekreative formål ved det gamle stadion i Aulum vedtaget 11. februar 2003.

§17 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Lokalplanens endelige retsvirkninger

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må der ifølge § 18 i Lov om Planlægning ikke retsligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om at etablere de anlæg m.v. der er omtalt i planen.

Herning Byråd kan ifølge planlovens § 19 dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Videregående afvigelser kan kun foretages ved udarbejdelse af ny lokalplan.

I henhold til Planlovens § 47 kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

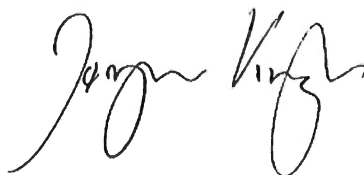
3.0 Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget som forslag af Herning Byråd den **24. januar 2017**.

På Byrådets Vegne



Ulrik Hyldgaard
Formand for Byplanudvalget



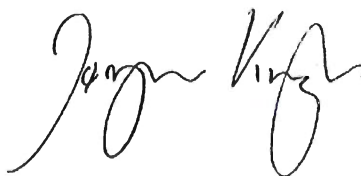
Jørgen Krogh
Direktør By, Erhverv og Kultur

Således vedtaget endeligt af Herning Byråd den **20. juni 2017**.

På Byrådets Vegne



Ulrik Hyldgaard
Formand for Byplanudvalget













Jørgen Krogh
Direktør By, Erhverv og Kultur

Bekendtgjort på Herning Kommunes hjemmeside (www.herning.dk) den **22. juni 2017**

SIGNATURFORKLARING

●●●●●●●● Lokalplangrænse

SIGNATURFORKLARING

	Lokalplangrænse
	Delområder
	Støjafskærmning
	Ledningstracéer - vand og el
	Vejledende byggelinje
A — B	Stamvej
a — — — b	Stiforbindelse
	Beskyttelseszone til boring (25 meter)
	Fredskovsareal
	Bevaringsværdig beplantning
	Forsinkelsesbassin
	Areal til glas- og flaskecontainere
	Bevaringsværdigt træ
	Eksisterende træ
	Træ
	Vejadgang
	Transformerstation (10/0,4 kV)



Herring
Kommune

Lokalplan nr. 01.B14.1
Kortbilag 2
Lokalplan
Mål 1:2.000

